

Grad Sinj, zastupan po obnašateljici dužnosnika gradonačelnika Kristini Križanac, struč. spe. oec. (u daljnjem tekstu: Vlasnik zemljišta),
i

REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA d.o.o. Split, Domovinskog rata 2, OIB : 54045399638,
zastupano po privremenom upravitelju Tomislavu Šuti (u daljnjem tekstu: Nositelj prava građenja),

zaključili su dana 03.11. 2016. godine

UGOVOR o osnivanju prava građenja

Članak 1.

Među strankama je nesporno da je Grad Sinj zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta označenog kao čest. zem. 1718/20 k.o. Brnaze.

Članak 2.

Vlasnik zemljišta opterećuje gore navedenu česticu pravom građenja u korist Nositelja prava građenja, a Nositelj prava građenja pristaje na isto.

Pravo građenja osniva se radi izgradnje zgrade pretovarne stanice namijenjene za privremeno skladištenje, pretovar i otpremu neopasnog otpada u Županijski centar za gospodarenje otpadom, u korist Nositelja prava građenja.

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 2. na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se bez naknade, a sve temeljem čl. 4. st. 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

Članak 4.

Pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osnovano na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se na rok od 50 godina od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 5.

Vlasnik zemljišta jamči Nositelju prava građenja da je zemljište iz članka 1. ovog ugovora na kojem se osniva pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo te da na njemu ne postoji nikakvo pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Nositelja prava građenja.

Članak 6.

Vlasnik zemljišta ovlašćuje nositelja prava građenja da temeljem ovog ugovora o svojem trošku bez ikakvih dodatnih ograničenja izvrši upis prava građenja iz članka 2. ovog ugovora na nekretnini iz članka 1. Ovog ugovora i to za cijelo, uknjižbom u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Sinj.

Članak 7.

Po prestanku prava građenja iz čl. 2. ovog Ugovora, Nositelj prava građenja će o svom trošku razmontirati postrojenje Pretovarne stanice te prostor k. čest. iz st. 1. ovog Ugovora, vratiti u prvobitno stanje.

Članak 8.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju aneksa ugovora nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta.

Članak 9.

Troškovi osnivanja prava građenja padaju na teret nositelja prava građenja.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjeraka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA d.o.o.

TOMISLAV ŠUTA
privremeni upravitelj


REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA
d.o.o.
Split, Domovinskog rata 2

GRAD SINJ

KRISTINA KRIŽANAC
Obnašateljica dužnosti gradonačelnika

Klasa: 430-01/16-01/16
U. broj: 2175/01-03-16-1


