



**GRAD SPLIT**, Obala kneza Branimira 17. Split, OIB: 78755598868, zastupan po Gradonačelniku Krstulović Opari s jedne strane,

**REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA d.o.o.** Split, Domovinskog rata 2, OIB:54045399638, zastupan po direktoru Tomislavu Šuti, s druge strane, zaključuju sljedeći;

## U G O V O R

### o osnivanju i prenošenju prava građenja radi izgradnje pretovarne stanice na predjelu Karepovca u Splitu

#### I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, izdao je Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/17-01/000021, URBROJ:2181/01-03-01-01-17-0008 od 18.12.2017.g. za zahvat u prostoru: građenje građevine gospodarske namjene, pretežito djelatnost gospodarenja otpadom-Pretovarna stanica Split.
2. Prema geodetskom projektu koji je izrađen od strane ovlaštene geodetske tvrtke Girus d.o.o. T.D. G-121/15, određen je obuhvat Pretovarne stanice koji obuhvaća nekretnine označene kao novoformirana čest.zem:
  - 1122/3 pov. 473 m<sup>2</sup>
  - 1120/3 pov. 399 m<sup>2</sup>
  - 1121/2 pov. 829 m<sup>2</sup>
  - 1120/1 pov. 793 m<sup>2</sup>, sve Z.U. 1574, K.O. Kamen, uknjiženog suvlasništva Grada Splita za 2/3 dijela cjeline i izvanknjižnog vlasništva Grada Splita
  - 1124/4 pov. 1637 m<sup>2</sup>
  - 1124/7 pov. 394 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1124/5), sve Z.U. 209, K.O. Kamen, uknjiženog vlasništva Grada Splita za cijelo
  - 1118/3 pov. 146 m<sup>2</sup>, Z.U. 19,
  - 1119/2 pov. 343 m<sup>2</sup>, Z.U. 329, sve izvanknjižno vlasništvo Grada Splita za cijelo prema pravomoćnom Rješenju o izvlaštenju KLASA:UP-I-943-04/09-01/29 od 20.04.2016.g.
  - 1092/8 pov. 439 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1092/8 pov. 589 m<sup>2</sup>)
  - 1092/11 pov. 4 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1092/7), sve Z.U. 670, K.O. Kamen, uknjiženog vlasništva Grada Splita za cijelo.
  - 1118/4 pov. 63 m<sup>2</sup>
  - 1119/1 pov. 196 m<sup>2</sup>, sve Z.U.490, K.O.Kamen, izvanknjižnog vlasništva Grada Splita prema Kupoprodajnom ugovoru KLASA:022-05-15-03/900 od 16.09.2015.g.
  - 1092/9 pov. 532 m<sup>2</sup>
  - 1092/12 pov. 150 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1092/6), sve Z.U. 671, K.O. Kamen, uknjiženog vlasništva Grada Splita
  - 1117/9 pov. 26 m<sup>2</sup>
  - 1116/1 pov. 218 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1116),sve Z.U. 1015, K.O. Kamen, uknjiženog vlasništva Grada Splita
  - 1092/13 pov. 203 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1092/5), Z.U.669, K.O. Kamen, uknjiženog vlasništva Grada Splita,
3. Sukladno članku 4. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br. 80/11) naknada za stjecanje prava

građenja se ne plaća, kad to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

4. Gradsko vijeće Grada Splita donijelo je Zaključak o osnivanju i prenošenju prava građenja u svrhu izgradnje pretovarne stanice, na predjelu Karepovca u Splitu KLASA:363-01/06-01/0026, URBROJ:21818/01-09-02/01-17-1288 od 12. prosinca 2017.g.

## II.

Na temelju utvrđenja iz točke I. ovog Ugovora, Grad Split osniva i prenosi pravo građenja na Regionalni centar čistog okoliša d.o.o., na nekretninama označenim kao novoformirana čest.zem:

- 1122/3 pov. 473 m<sup>2</sup>
- 1120/3 pov. 399 m<sup>2</sup>
- 1121/2 pov. 829 m<sup>2</sup>
- 1120/1 pov. 793 m<sup>2</sup>, sve Z.U. 1574, K.O. Kamen, uknjiženog suvlasništva Grada Splita za 2/3 dijela cjeline i izvanknjižnog vlasništva Grada Splita prema pravomoćnom Rješenju o izvlaštenju KLASA:UP-I-943-04/09-01/02 od 16.06.2017.g.
- 1124/4 pov. 1637 m<sup>2</sup>
- 1124/7 pov. 394 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1124/5), sve Z.U. 209, K.O. Kamen, uknjiženog vlasništva Grada Splita za cijelo
- 1118/3 pov. 146 m<sup>2</sup>, Z.U. 19,
- 1119/2 pov. 343 m<sup>2</sup>, Z.U. 329, sve izvanknjižno vlasništvo Grada Splita za cijelo prema pravomoćnom Rješenju o izvlaštenju KLASA:UP-I-943-04/09-01/29 od 20.04.2016.g.
- 1092/8 pov. 439 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1092/8 pov. 589 m<sup>2</sup>)
- 1092/11 pov. 4 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1092/7), sve Z.U. 670, K.O. Kamen, uknjiženog vlasništva Grada Splita za cijelo.
- 1118/4 pov. 63 m<sup>2</sup>
- 1119/1 pov. 196 m<sup>2</sup>, sve Z.U.490, K.O.Kamen, izvanknjižnog vlasništva Grada Splita prema Kupoprodajnom ugovoru KLASA:022-05-15-03/900 od 16.09.2015.g.
- 1092/9 pov. 532 m<sup>2</sup>
- 1092/12 pov. 150 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1092/6), sve Z.U. 671, K.O. Kamen, uknjiženog vlasništva Grada Splita
- 1117/9 pov. 26 m<sup>2</sup>
- 1116/1 pov. 218 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1116),sve Z.U. 1015, K.O. Kamen, uknjiženog vlasništva Grada Splita
- 1092/13 pov. 203 m<sup>2</sup> (osnovna čest.zem. 1092/5), Z.U.669, K.O. Kamen, uknjiženog vlasništva Grada Splita,

u svrhu izgradnje pretovarne stanice na području Karepovca u Splitu, a prema Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000021, URBROJ:2181/01-03-01-01-17-0008 od 18.12.2017.g i geodetskom projektu koji je izrađen od strane ovlaštene geodetske tvrtke Girus d.o.o. T.D. G-121/15, na vrijeme dok taj objekt postoji.

## III.

Komunalni doprinos, trošak priključaka na komunalnu infrastrukturu, uređenje javnoprometnih i zelenih površina nisu predmet ovog Ugovora.

## IV.

Pravo građenja može se koristiti isključivo u svrhu za koju je osnovano, a traje dok bude



postojala građevina.

Regionalni centar čistog okoliša d.o.o obvezuje se ukloniti o svom trošku predmetnu građevinu nakon prestanka njenog rada.

V.

Grad Split dopušta Regionalnom centru čistog okoliša d.o.o. da u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu upiše pravo građenja na nekretninama koje su prozване u točki II. Ovog Ugovora radi izgradnje pretovarne stanice.

VI.

Grad Split može tražiti ukidanje prava građenja ako se Regionalni centar čistog okoliša d.o.o. ne pridržava obveza iz ovoga Ugovora.

VII.

Sve troškove koji proizlaze iz provedbe ovog Ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama, te porez na promet nekretnina i sve druge troškove snosi Regionalni centar čistog okoliša d.o.o.

VIII.

Sporove koji bi mogli nastati u vezi sa ovim Ugovorom, ugovorne strane rješavat će prvenstveno sporazumno, a u protivnom prepustiti će se odluci nadležnog suda.

IX.

U znak prihvata prava i obveza, ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, koji je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan Gradu Splitu, dok će se za svaku ugovornu stranu sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

**Regionalni centar čistog okoliša d.o.o.**

**Direktor**

**REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA**  
d.o.o.  
Split, Vukovarska 148 b

\_\_\_\_\_  
**Tomislav Šuta**

**Grad Split**

**Gradonačelnik**



\_\_\_\_\_  
**Andro Krstulović Opara**

KLASA: 022-05/18-03/10  
URBROJ: 2181/01-16-02/03-18-2  
Split, 8. siječnja 2018. godine

Ja, javni bilježnik **DALIBOR PAVLOVIĆ**, Split, Klaićeva poljana 3,  
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV ŠUTA, OIB 30583399668, STOBREČ, IMOTSKA 19**, kao član uprave, direktor  
**REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA d.o.o., MBS: 060207999, OIB:  
54045399638, Split, VUKOVARSKA 148/b**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne  
iskaznice br. 104635918 PU Splitsko-dalmatinska. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u  
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**ANDRO KRSTULOVIC OPARA, OIB 61892497545, SPLIT, MARASOVIĆA 6**, kao  
GRADONAČELNIK GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, Split, OBALA KNEZA  
**BRANIMIRA 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110775624  
PU Splitsko-dalmatinska. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je utvrdio uvidom u Konačne rezultate  
izbora za gradonačelnika grada Splita izdane od Republike Hrvatske, Gradskog izbornog  
povjerenstva, Grada Splita, od dana 10.06.2017./desetilipnjadvijetisućesedamnaeste/ godine,  
KLASA: 013-03/17-01/02, URBROJ: 326 na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 15,00 kuna.

**Broj: OV-354/2018**  
Split, 06.02.2018.



Javni bilježnik  
**DALIBOR PAVLOVIĆ**  
za javnog bilježnika  
*[Signature]*  
Zorica Gudelej Juričić  
Javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik **DALIBOR PAVLOVIĆ**, Split, Klaićeva poljana 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR o osnivanju i prenošenju prava građenja radi izgradnje pretovarne stanice na predjelu Karepovca u Splitu od dana 08. siječnja 2018. godine - ovjerena pod brojem OV-354/2018 dana 06.02.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 6 primjerka na zahtjev stranke: **TOMISLAV ŠUTA, OIB 30583399668, STOBREČ, IMOTSKA 19**, kao član uprave, direktor **REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA d.o.o., MBS: 060207999, OIB: 54045399638, Split, VUKOVARSKA 148/b**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104635918 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

**Broj: OV-355/2018**  
Split, 06.02.2018.



Javni bilježnik  
**DALIBOR PAVLOVIĆ**

2018.02.06. 14:00  
Gudelj, Jurčić  
ambulatorija prisjednik

