

OPĆINA ZAGVOZD, OIB: 57306974930, Ulica Franje Tuđmana 65, 21 270 Zagvozd, zastupana po načelniku Miroslavu Gaći, (u daljnjem tekstu: Vlasnik zemljišta)

i

REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA d.o.o. Split, Domovinskog rata 2, OIB : 54045399638, zastupano po privremenom upravitelju Tomislavu Šuti (u daljnjem tekstu: Nositelj prava građenja),

zaključili su dana 09.05. 2016. godine

UGOVOR o osnivanju prava građenja

Članak 1.

Među strankama je nesporno da je Općina Zagvozd zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta u k.o. Zagvozd, označenog kao k.č.br. 9274/113, u K.O. Zagvozd, površine 6034 m².

Općinsko vijeće općine Zagvozd donijelo je Odluku o davanju prava građenja RCČO d.o.o. (Klasa: 940-01/16-01/ 12, Ur.broj : 2129/06-02-16-02 dana 22.04.2016.g.) za dio k.č.zem. 9274/113 u površini od 6.034 m² u k.o. Zagvozd za izgradnju Pretovarne stanice na Golom Brdu u sjevernom dijelu Poslovne zone Golo Brdo.

Članak 2.

Vlasnik zemljišta opterećuje gore navedenu česticu pravom građenja u korist Nositelja prava građenja, a Nositelj prava građenja pristaje na isto.
Pravo građenja osniva se radi izgradnje zgrade pretovarne stanice namijenjene za privremeno skladištenje, pretovar i otpremu neopasnog otpada u Županijski centar za gospodarenje otpadom, u korist Nositelja prava građenja.

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 2. na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se bez naknade, a sve temeljem čl. 4. st. 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

Članak 4.

Pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osnovano na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se na rok od 50 godina od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 5.

Vlasnik zemljišta jamči Nositelju prava građenja da je zemljište iz članka 1. ovog ugovora na kojem se osniva pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo te da na njemu ne postoji nikakvo pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Nositelja prava građenja.

Članak 6.

Vlasnik zemljišta ovlašćuje nositelja prava građenja da temeljem ovog ugovora o svojem trošku bez ikakvih dodatnih ograničenja izvrši upis prava građenja iz članka 2. ovog ugovora na nekretnini iz članka 1. Ovog ugovora i to za cijelo, uknjižbom u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Splitu,

Stalna služba u Imotskome te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Imotski.

Članak 7.

Po prestanku prava građenja iz čl. 2. ovog Ugovora, Nositelj prava građenja će o svom trošku razmontirati postrojenje Pretovarne stanice te prostor k. čest. iz st. 1. ovog Ugovora, vratiti u prvobitno stanje.

Članak 8.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju aneksa ugovora nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta.

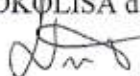
Članak 9.

Troškovi osnivanja prava građenja padaju na teret nositelja prava građenja.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjeraka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

REGIONALNI CENTAR ČISTOG
OKOLIŠA d.o.o.



TOMISLAV ŠUTA
Pripremeni upravitelj

REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA
d.o.o.

Split, Domovinskog rata 2

OPĆINA ZAGVOZD

Načelnik



Klasa: 940/01/16-01/13
Ur.broj: 2129/06-02-16-01

Br.ug. 55 /16

02. 07. 2016: 156-21/16

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je stranka:

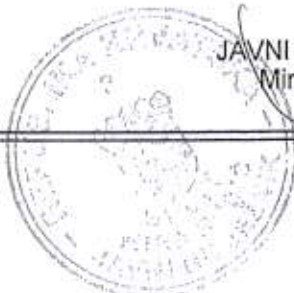
MIROSLAV GAČE, OIB 03386301521, Zagvozd, Ulica Gaće 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110262126 izdanu od PP Imotski, kao načelnik **OPĆINE ZAGVOZD**, Franje Tuđmana 65, OIB 57306974930, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u Odluku o početku obnašanja dužnosti načelniku i zamjeniku načelnika Općine Zagvozd, Klasa: 013-01/13-01/04, Urbroj: 2129/06-03-13-01 od 23.05.2013.g.,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 st. 4 ZJ naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.*

BROJ: OV-2286/16
U Splitu, 16.05.2016.

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić



Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je stranka:

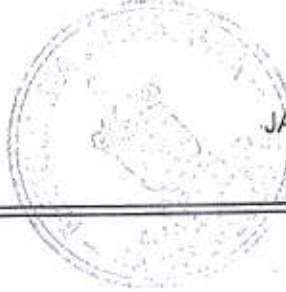
TOMISLAV ŠUTA, OIB 30583399668, Stobreč, Imotska 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104635918 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, kao privremeni upravitelj **REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA d.o.o.**, OIB 54045399638, sa sjedištem u Splitu (Grad Split) Domovinskog rata 2, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS 060207999, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra RH,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 st. 4 ZJ naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.*

BROJ: OV-2291/16
U Splitu, 16.05.2016.

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić



Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o osnivanju prava građenja od 09.05.2016.g. - ovjeren potpis u ovom
uredu 16.05.2016, pod poslovnim brojem OV-2291/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se
sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je TOMISLAV
ŠUTA, Stobreč, Imotska 19, osobna iskaznica br. 104635918, izdana od PU splitsko-
dalmatinska. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat
PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2292/16
U Splitu, 16.05.2016

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić