

**Općina Pučišća**, Trg sv. Jeronima 1, 21412 Pučišća, OIB 84358331919, koju zastupa općinski načelnik Marino Kaštelan (u nastavku: **Vlasnik zemljišta**)

i  
**Regionalni centar čistog okoliša d.o.o.**, Vukovarska 148 b, 21000 Split, OIB 54045399638, kojeg zastupa direktor Tomislav Šuta (u nastavku: **Nositelj prava građenja**)

zaključili su dana 19. siječnja 2018. godine

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA**

### Članak 1.

Među strankama je nesporno da je Općina Pučišća zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta označenog kao čest.zem. 4347/3, Katastarska općina Gornji Humac, Zemljišno knjižni odjel Supetar, Općinski sud u Splitu.

### Članak 2.

Vlasnik zemljišta opterećuje gore navedenu česticu pravom građenja u korist Nositelja prava građenja, a Nositelj prava građenja pristaje na isto.

Pravo građenja osniva se radi izgradnje zgrade pretovarne stanice namijenjene za privremeno skladištenje, pretovar i otpremu neopasnog otpada u Županijski centar za gospodarenje otpadom, u korist Nositelja prava građenja.

### Članak 3.

Pravo građenja iz članka 2. na zemljištu iz članka 1. ovog Ugovora osniva se bez naknade, a sve temeljem članka 4., stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11).

### Članak 4.

Pravo građenja iz članka 2., osnovano na zemljištu iz članka 1. ovog Ugovora osniva se na rok od 50 godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

### Članak 5.

Vlasnik zemljišta jamči Nositelju prava građenja da je zemljište iz članka 1. ovog Ugovora na kojem se osniva pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo te da na njemu ne postoji nikakvo pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Nositelja prava građenja.

### Članak 6.

Vlasnik zemljišta ovlašćuje nositelja prava građenja da temeljem ovog Ugovora o svojem trošku bez ikakvih dodatnih ograničenja izvrši upis prava građenja iz članka 2. ovog Ugovora na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora i to za cijelo, uknjižbom u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za Katastar Split.

### Članak 7.

Po prestanku prava građenja iz članka 2. ovog Ugovora, Nositelj prava građenja će o svom trošku razmontirati postrojenje Pretovarne stanice te prostor čest. zem. iz članka 1. ovog Ugovora vratiti u prvobitno stanje.



Članak 8.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju aneksa ugovora Nositelja prava građenja i Vlasnika zemljišta.

Članak 9.

Troškovi osnivanja prava građenja padaju na teret nositelja prava građenja.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih po dva (2) za svaku ugovornu stranu.


Klasa: 351-01/15-01/08

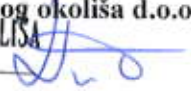
Ur.broj: 2104/06-01-18-10

Pučišća, 19. siječnja 2018. g.



Općina Pučišća

  
Marino Kaštelan,  
Općinski načelnik

Regionalni centar  
čistog okoliša d.o.o.  
REGIONALNI CENTAR ČISTOG OKOLIŠA  
d.o.o.  
Split, Vukovarska 148 b  
  
Tomislav Šuta,  
direktor

Ja, javni bilježnik **Dinko Martinović**, Supetar, Hrvatskih velikana 8,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINO KAŠTELAN, OIB 54113109923, PUČIŠĆA, TOLIJA 7**, kao općinski načelnik  
**OPĆINA PUČIŠĆA, OIB: 84358331919, Pučišća, TRG SV. JERONIMA 1**, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105700836 PP Brač, a vlaštenje za zastupanje  
utvrđeno je uvidom u Konačne rezultate izbora za općinskog načelnika Općine Pučišća, RH,  
Općinsko izborno povjerenstvo Općine Pučišća, Klasa: 013-01/17-05/2, Urbroj: 2104/06-04-03,  
"Pučišća, 26.05.2017.", te uvidom u Odluku o osnivanju prava građenja, Općina Pučišća, Klasa:  
351-01/15-01/08, Ur. broj: 2104/06-02-17-09, "Pučišća, 21. prosinca 2017.g."

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-217/2018  
Supetar, 19.01.2018.

  
Javni bilježnik  
Dinko Martinović